

Հավելված 1

Շենքի էներգետիկ անձնագիր՝ համաձայն Հայաստանի ազգային ստանդարտ ՀՍ 362-2013 «Էներգախնայողություն. Շենքի էներգետիկ անձնագիր. Հիմնական դրույթներ. Տիպային ձև»-ի

Բազմաբնակարան շենքի հասցե՝ ՀՀ, Երևան, Գյուրջյան փողոց, հ. 11/5, «Ա» և «Բ» մասնաշենք

Կառուցապատող՝ «ՄԱԳԱՍ» ՍՊԸ

Շենքի էներգետիկ անձնագիր

Շենքի էներգետիկ անձնագրում շենքի էներգաարդյունավետության համալիր և ջերմատեխնիկական ցուցանիշները տրված են 2 սյունակով՝

Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշների արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն» ՀՀՇՆ 24-01-2016 շինարարական նորմերի համաձայն: 100 % հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:
Ցուցանիշի փաստացի արժեք	Ցուցանիշների հաշվարկային փաստացի արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո, 100% հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:

ՀՀ, Երևան, Գյուրջյան փողոց, հ. 11/5, «Ա» և «Բ» մասնաշենք

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Անձնագրի լրացման ամսաթիվ	14.12.2022
Շենքի հասցե	ՀՀ, Երևան, Գյուրջյան փողոց, հ. 11/5, «Ա» և «Բ» մասնաշենք
Նախագծի մշակող	«ՄԻԿՐՈ ՀԵԿ» ՍՊԸ
Մշակողի հասցե և հեռախոս	ք. Երևան, Կոմիտասի փողոց, 24/2, բն. 28 +374 91 308420
Նախագծի ծածկագիր	-
Շենքի նշանակությունը, սերիա	Բազմաբնակարան շենք
Հարկերի քանակ	18, 15 վերգետնյա
Բնակարանների թիվ	147
Շահառուների հաշվարկային քանակ	588

2. Հաշվարկային պայմաններ

	Հաշվարկային բնութագրերի անվանում	Նշանակում	Ցուցանիշ
1	Դրսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{դ}$	-15
2	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի դրսի օդի միջին ջերմաստիճան	$t_{ջն}$	1.1
3	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողություն	$Z_{ջն}$	140
4	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի աստիճան*օրեր	ՋՇԱՕ	2,646
5	Ներսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{ն}$	20.0
6	Վերնահարկի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{վեր}$	-
7	Տեխնիկական հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{տեխ}$	-

3. Երկրաչափական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
8	Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը	$A_{շեն}$	մ ²	19,804	19,804
9	Շենքի բնակելի մակերեսը	$A_{բնակ}$	մ ²	14,343	14,343
10	Հաշվարկային մակերեսը	$A_{հաշվ}$	մ ²	-	-
11	Ջեռուցվող ծավալը	$V_{ջեռ}$	մ ³	66,057	66,057
12	Շենքի ճակատամասի ապակեպատման գործակիցը	f		28.2%	28.2%
13	Շենքի կոմպակտության ցուցանիշը	$K_{կոմպ}$	մ ⁻¹	21.8%	21.8%
14	Շենքի արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ընդհանուր մակերեսը, այդ թվում՝	$A_{դմակ}$	մ ²	14,409	14,409
	Ճակատամաս	$A_{ճակատ}$	մ ²	11,383	11,383
	Արտաքին պատեր	$A_{պատ}$	մ ²	8,175	8,175
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$A_{պատուհան}$	մ ²	1,372	1,372
	Մետաղապլաստե դռներ	$A_{դռներ}$	մ ²	1,837	1,837
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$A_{ծածկ}$	մ ²	1,513	1,513
	Նկուղի ծածկ	$A_{նկուղ}$	մ ²	1,513	1,513

4. Ջերմատեխնիկական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
15	Արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման բերված դիմադրությունները, այդ թվում՝	$R_{բերվ.պ.կ.}$	մ ² .°C/Վտ		
	Արտաքին պատեր	$R_{բերվ.պատ}$	մ ² .°C/Վտ	2.458	2.918
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$R_{բերվ.պատուհան}$	մ ² .°C/Վտ	0.386	0.455
	Մետաղապլաստե դռներ	$R_{բերվ.դռներ}$	մ ² .°C/Վտ	0.386	0.400
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$R_{ծածկ}$	մ ² .°C/Վտ	3.523	3.465
	Նկուղի ծածկ	$R_{նկուղ}$	մ ² .°C/Վտ	3.223	0.471

5. Օժանդակ ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
16	Շենքի ընդհանուր ջերմափոխանցման գործակից	$K_{ընդ}$	Վտ/(մ ² .°C)	0.870	0.976
17	Շենքի օդափոխության տեսակարար նորմավորված պայմաններում	$N_{օդ}$	ժ ⁻¹	0.297	0.297

	ջեռուցման ժամանակաշրջանի օդափոխության բազմապատիկ				
18	Տեսակարար կենցաղային ջերմանջատումները շենքում	$q_{կենց}$	Վտ/մ ²	15.77	15.77
19	Նախագծվող շենքի ջերմային էներգիայի սակագինը	$C_{ջերմ}$	դր./կՎտ·ժ		
20	Ջեռուցող սարքի և նրանց ջերմային ցանցին միացումների տեսակարար արժեքը	$C_{ջեռ}$	դր./կՎտ·ժ /տարի)		
21	Էներգետիկ միավորի խնայման տեսակարար շահույթ	$W_{շահ}$	դր./կՎտ·ժ /տարի)		

6. Տեսակարար ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
22	Շենքի ջերմային պաշտպանության տեսակարար բնութագիր	$k_{ընդ}$	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.1898	0.2128
23	Շենքի օդափոխության տեսակարար բնութագիր	$k_{օդ}$	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.0911	0.0911
24	Շենքում կենցաղային ջերմանջատումների տեսակարար բնութագիր	$k_{կենց}$	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.181	0.181
25	Արևային ճառագայթումից ջերմային մուտքերի տեսակարար բնութագիր	$k_{ճառ}$	Վտ/(մ ³ ·°C)	0.0875	0.0875

7. Գործակիցներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Ցուցանիշի արժեք ԷԱ միջոցառումներից առաջ	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
26	Ինքնակառավարման արդյունավետության գործակից	ζ	0.5	0.5
27	Բնակելի շենքերի ջերմային սպառման նվազեցման գործակից՝ բնակարաններում ջերմային էներգիայի հաշվառքի դեպքում	ξ	0.1	0.1
28	Ռեկուպերատիվ ջերմափոխանակչի արդյունավետության գործակից	$k_{արդ}$	0%	0%
29	Գործակից, որը հաշվի է առնում ջերմային մուտքերի գերազանցումը շենքի ջերմային կորուստներին	ν	0.74115	0.74115
30	Ջեռուցման համակարգից լրացուցիչ ջերմային կորուստների հաշվառման գործակից	b_h	1.13	1.13

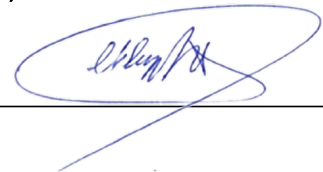
8. Էներգաարդյունավետության համալիր ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
31	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի հաշվարկային տեսակարար բնութագիր	$q_{\text{ջեռ}}$	$\text{Վտ}/(\text{մ}^3 \cdot ^\circ\text{C})$	0.184	0.208
32	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի նորմավորվող տեսակարար բնութագիր	$q_{\text{ջեռ}}$	$\text{Վտ}/(\text{մ}^3 \cdot ^\circ\text{C})$	0.290	0.290
33	Էներգաարդյունավետության դասը			B+	B
34	Շենքի նախագծի համապատասխանությունը ջերմային պաշտպանության նորմատիվ պահանջներին			Այո	Այո

9. Շենքի էներգետիկ բեռնվածքը

Հ/Հ		Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
35	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի տեսակարար ծախսը	q	$\text{կՎտ} \cdot \text{ժ}/(\text{մ}^3 \cdot \text{տարի})$	11.71	13.20
			$\text{կՎտ} \cdot \text{ժ}/(\text{մ}^2 \cdot \text{տարի})$	39.07	44.03
36	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի ծախսը	$Q_{\text{տարի ջեռ}}$	$\text{կՎտ} \cdot \text{ժ}/\text{տարի}$	773,761	871,935
37	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջերմային էներգիայի գումարային ծախսը	$Q_{\text{տարի ընդ}}$	$\text{կՎտ} \cdot \text{ժ}/\text{տարի}$	1,178,522	1,275,055

Կազմող՝ Անդրե Օհանյան, էներգետիկ աուդիտի ոլորտում սերտիֆիկացված աուդիտոր (սերտիֆիկատի գրանցման համարը՝ U017-2022, տես առղիւրում)



14.12.2022

Շենքի էներգետիկ անձնագիր

Շենքի էներգետիկ անձնագրում շենքի էներգաարդյունավետության համալիր և ջերմատեխնիկական ցուցանիշները տրված են 2 սյունակով՝

Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշների արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն» ՀՀՇՆ 24-01-2016 շինարարական նորմերի համաձայն: 100 % հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:
Ցուցանիշի փաստացի արժեք	Ցուցանիշների հաշվարկային փաստացի արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո, 100% հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:

ՀՀ, Երևան, Գյուրջյան փողոց, հ. 11/5, «Գ» մասնաշենք

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Անձնագրի լրացման ամսաթիվ	20.12.2022
Շենքի հասցե	ՀՀ, Երևան, Գյուրջյան փողոց, հ. 11/5, «Գ» մասնաշենք
Նախագծի մշակող	«ՄԻԿՐՈ ՀԵԿ» ՍՊԸ
Մշակողի հասցե և հեռախոս	ք. Երևան, Կոմիտասի փողոց, 24/2, բն. 28 +374 91 308420
Նախագծի ծածկագիր	-
Շենքի նշանակությունը, սերիա	Բազմաբնակարան շենք
Հարկերի քանակ	19, 16 վերգետնյա
Բնակարանների թիվ	105
Շահառուների հաշվարկային քանակ	420

2. Հաշվարկային պայմաններ

	Հաշվարկային բնութագրերի անվանում	Նշանակում	Ցուցանիշ
1	Դրսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{դ}$	-15
2	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի դրսի օդի միջին ջերմաստիճան	$t_{ջեռ}$	1.1
3	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողություն	$Z_{ջեռ}$	140
4	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի աստիճան*օրեր	ՋՇԱՕ	2,646
5	Ներսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{ն}$	20.0
6	Վերնահարկի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{վերն}$	-
7	Տեխնիկոլի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{տեխ}$	-

3. Երկրաչափական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
8	Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը	$A_{ջեռ}$	մ ²	9,950	9,950
9	Շենքի բնակելի մակերեսը	$A_{բնակ}$	մ ²	7,096	7,096
10	Հաշվարկային մակերեսը	$A_{հաշվ}$	մ ²	-	-
11	Ջեռուցվող ծավալը	$V_{ջեռ}$	մ ³	33,203	33,203

12	Շենքի ճակատամասի ապակեպատման գործակիցը	f		23.9%	23.9%
13	Շենքի կոմպակտության ցուցանիշը	$K_{կոմպ}$	$մ^{-1}$	24.6%	24.6%
14	Շենքի արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ընդհանուր մակերեսը, այդ թվում՝	$A_{դ}^{մակ}$	$մ^2$	8,167	8,167
	ճակատամաս	$A_{ճակատ}$	$մ^2$	6,923	6,923
	Արտաքին պատեր	$A_{պատ}$	$մ^2$	5,268	5,268
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$A_{պատուհան}$	$մ^2$	1,039	1,039
	Մետաղապլաստե դռներ	$A_{դռ}$	$մ^2$	616	616
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$A_{ծածկ}$	$մ^2$	622	622
	Նկուղի ծածկ	$A_{նկուղ}$	$մ^2$	622	622

4. Ջերմատեխնիկական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
15	Արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման բերված դիմադրությունները, այդ թվում՝	$R_{բերվ.պ.կ.}$	$մ^2.°C/Վտ$		
	Արտաքին պատեր	$R_{բերվ.պատ}$	$մ^2.°C/Վտ$	2.458	2.918
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$R_{բերվ.պատուհան}$	$մ^2.°C/Վտ$	0.386	0.455
	Մետաղապլաստե դռներ	$R_{բերվ.դռ}$	$մ^2.°C/Վտ$	0.386	0.400
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$R_{ծածկ}$	$մ^2.°C/Վտ$	3.523	3.465
	Նկուղի ծածկ	$R_{նկուղ}$	$մ^2.°C/Վտ$	3.223	0.471

5. Օժանդակ ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
16	Շենքի ընդհանուր ջերմափոխանցման գործակից	$K_{ընդ}$	$Վտ/(մ^2.°C)$	0.833	0.873
17	Շենքի օդափոխության տեսակարար նորմավորված պայմաններում ջեռուցման ժամանակաշրջանի օդափոխության բազմապատիկ	$N_{որ}$	$ժ^{-1}$	0.339	0.339
18	Տեսակարար կենցաղային ջերմանջատումները շենքում	$q_{կենց}$	$Վտ/մ^2$	17.00	17.00
19	Նախագծվող շենքի ջերմային էներգիայի սակագինը	$C_{ջերմ}$	$դր./կՎտ.ժ$		
20	Ջեռուցող սարքի և նրանց ջերմային ցանցին միացումների տեսակարար արժեքը	$C_{ջեռ}$	$դր./((կՎտ.ժ /տարի))$		
21	Էներգետիկ միավորի խնայման տեսակարար շահույթ	$W_{շահ}$	$դր./((կՎտ.ժ /տարի))$		

6. Տեսակարար ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
22	Շենքի ջերմային պաշտպանության տեսակարար բնութագիր	$k_{ընդ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.2049	0.2148
23	Շենքի օդափոխության տեսակարար բնութագիր	$k_{օդ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.1039	0.1039
24	Շենքում կենցաղային ջերման ջատումների տեսակարար բնութագիր	$k_{կենց}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.192	0.192
25	Արևային ճառագայթումից ջերմային մուտքերի տեսակարար բնութագիր	$k_{ճառ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.0848	0.0848

7. Գործակիցներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Ցուցանիշի արժեք էԱ միջոցառումներից առաջ	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
26	Ինքնակառավարման արդյունավետության գործակից	Հ	0.5	0.5
27	Բնակելի շենքերի ջերմային սպառման նվազեցման գործակից՝ բնակարաններում ջերմային էներգիայի հաշվառքի դեպքում	Է	0.1	0.1
28	Ռեկուպերատիվ ջերմափոխանակչի արդյունավետության գործակից	$k_{արդ}$	0%	0%
29	Գործակից, որը հաշվի է առնում ջերմային մուտքերի գերազանցումը շենքի ջերմային կորուստներին	ν	0.74115	0.74115
30	Ջեռուցման համակարգից լրացուցիչ ջերմային կորուստների հաշվառման գործակից	b_h	1.13	1.13

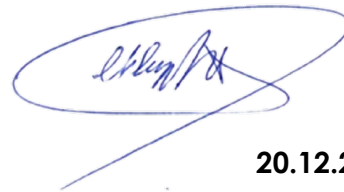
8. Էներգաարդյունավետության համալիր ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
31	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի հաշվարկային տեսակարար բնութագիր	$q_{ջեռ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.210	0.220
32	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի նորմավորվող տեսակարար բնութագիր	$q_{ջեռ}^n$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.290	0.290
33	Էներգաարդյունավետության դասը			B	B
34	Շենքի նախագծի համապատասխանությունը ջերմային պաշտպանության նորմատիվ պահանջներին			Այո	Այո

9. Ճենքի էներգետիկ բեռնվածքը

Հ/Հ		Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
35	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի տեսակարար ծախսը	q	կՎտ·ժ/(մ ³ ·տարի)	13.31	13.95
			կՎտ·ժ/(մ ² ·տարի)	44.41	46.54
36	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի ծախսը	Q _{տարի ջեռ}	կՎտ·ժ/տարի	441,875	463,138
37	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջերմային էներգիայի գումարային ծախսը	Q _{տարի ընդ}	կՎտ·ժ/տարի	650,953	671,861

Անդրե Օհանյան, էներգետիկ աուդիտի ոլորտում սերտիֆիկացված աուդիտոր (սերտիֆիկատի գրանցման համարը՝ Ս017-2022, տես առդիտում)



20.12.2022